

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07.10 2019г. по 28.10 2019г.

г. Новокузнецк

«28» 10 2019 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, 102 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «07» 10 2019 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а, офис управляющей организации ООО «ЖКУ-4».

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 14-00 ч. «28» 10 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, 102, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Гусева Нелли Федоровна – собственник помещения № 75 (свидетельство о праве собственности серии КЕ № 00022, выданное от 17.02.1994 г.)

Председательствующий на общем собрании:

Гусева Нелли Федоровна – собственник помещения № 75

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

Попова Ольга Ивановна – собственник помещения № 20

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889, ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о программе «Формирование комфортной городской среды».

Подпись .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4417,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3250,25 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 4417,40.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 3250,25 голосов, составляет 73,58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)

– секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

а) обустройство автомобильных парковок;

б) ремонт отмосток.

5. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

6. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

7. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

8. Уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии Ке № 00002, выданное от 17.02.1994 г., паспорт серии 32 08 № 570.944 выданный 15.10.2008 г. Отрешенин В Захаровом р-не 090008 Россия) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

9. Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4»

предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

10. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)

– секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)

– секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания. Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)

– секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)

– секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания. Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования

современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

а) обустройство автомобильных парковок;

б) ремонт отмосток.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) обустройство автомобильных парковок;
- б) ремонт отмосток.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) обустройство автомобильных парковок;
- б) ремонт отмосток.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) обустройство автомобильных парковок;
- б) ремонт отмосток.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила то чтобы собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного

перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила то, чтобы после выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы после выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ

по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии Кс № 000022, выданное от 17.02.1994 г., паспорт серии 3208 № 570944, выданный 15.10.2008 г. Отделением в Загорском р-не ОУФМС России по Кемеров.) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии Кс № 000022, выданное от 17.02.1994 г., паспорт серии 3208 № 570944, выданный 15.10.2008 г. Отделением в Загорском р-не ОУФМС России по Кемеров.) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии Кс № 000022, выданное от 17.02.1994 г., паспорт серии 3208 № 570944, выданный 15.10.2008 г. Отделением в Загорском р-не ОУФМС России) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии Кс № 000022, выданное от 17.02.1994 г., паспорт серии 3208 № 570944, выданный 15.10.2008 г. Отделением в Загорском р-не ОУФМС России) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложила наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 10. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Гусева Нелли Федоровна предложил выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали «За» – 3244,1 (99,8 %) голосов; «Против» – 6,15 (0,2%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

Гусева Н.Ф. (подпись) Гусев «28» 10 2019 г.

Секретарь общего собрания

Понсова О.И. (подпись) Понсов «28» 10 2019 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во голосов
42:30:0412017:1174	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	1	58,9	Дружинин Сергей Борисович	Собственность, № 42:30:0412017:1174-42/006/2017-1	25.12.2017	1	58,9
42:30:0412017:1175	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	2	49,2	Измestьева Татьяна Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/099/2015-370/1	26.05.2015	1/8	6,15
				Измestьев Сергей Борисович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/099/2015-369/1	26.05.2015	1/8	6,15
42:30:0412017:1173	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	3	28,7	Нос Александр Александрович	Собственность, № 42-42-06/132/2010-240	07.09.2010	1	28,7
42:30:0412017:1166	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	4	79,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:417	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	5	59,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:418	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	6	49,1	Маркин Иван Сергеевич Маркина Елена Ивановна	Совместная собственность, № 42:30:0412017:418-42/006/2017-2	30.08.2017	1	49,1
42:30:0412017:1148	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	7	29,1	Курочкин Виктор Александрович	Собственность, № 42-01/06-1/2000-782690	05.01.2000	1	29,1
42:30:0412017:1184	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	8	61,7	Гончарова Оксана Анатольевна	Собственность, № 42-42-06/196/2014-009	12.12.2014	1	61,7
42:30:0412017:1149	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	9	27,7	Халдеева Раиса Ивановна	Собственность, № 42-01/06-01/1999-70176	26.10.1999	1	27,7
42:30:0412017:1151	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	10	59,5	Лямина Наталья Владимировна	Собственность, № 42-42-06/144/2014-134	28.08.2014	1	59,5
42:30:0412017:1192	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	11	49,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1153	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	12	30,4	Полева Ольга Владимировна	Собственность, № 42-01/06-86/2004-108	31.12.2004	1	30,4
42:30:0412017:1193	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	13	62,2	Егоркин Роман Сергеевич	Собственность, № 42:30:0412017:1193-42/006/2018-1	13.03.2018	1	62,2
42:30:0412017:1159	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	14	27,5	Старченко Игорь Михайлович	Собственность, № 42-42-06/116/2007-119	17.08.2007	1	27,5
42:30:0412017:1164	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	15	59,2	Кретинин Александр Сергеевич Кретинина Ольга Анатольевна	Совместная собственность, № 42-42-06/199/2013-092	20.11.2013	1	59,2
42:30:0412017:1167	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	16	48,8	Баклашкина Галина Александровна	Собственность, № 42-01/06-36/2004-308	05.07.2004	1	48,8
42:30:0412017:1201	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	17	29,8	Емельянова Людмила Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/083/2012-822	20.08.2012	1	29,8
42:30:0412017:1202	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	18	61,3	Давыдов Маркелл Валерьевич Давыдова Елена Анатольевна Давыдов Валерий Вениаминович	Совместная собственность, № 42-42/006-42/112/020/2016-429/1	03.08.2016	1	61,3
42:30:0412017:3158	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	19	27,8	Ефимова Любовь Викторовна	Собственность, № 42-42-06/001/2012-330 от 09.02.2012	09.02.2012	1	27,8
42:30:0412017:1203	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	19	27,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1214	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	20	59,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1215	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	21	49,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1216	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	22	29,5	Иванов Игорь Леонидович	Собственность, № 42-42-06/062/2013-012	17.04.2013	1	29,5
42:30:0412017:1217	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	23	62,8	Самарич Дмитрий Петрович	Собственность, № 42-42/006-42/102/102/2015-275/2	28.10.2015	1	62,8
42:30:0412017:1218	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	24	27,9					
42:30:0412017:1176	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	25	51,8	Козыр Марина Андреевна Козыр Петр Николаевич	Совместная собственность, № 42:30:0412017:1176-42/006/2017-1	16.02.2017	1	51,8
42:30:0412017:1177	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	26	48,3	Ивойлова Людмила Юрьевна	Собственность, № 42-42-06/183/2007-155	13.12.2007	1	48,3
42:30:0412017:1152	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	27	49,4	Гейко Дмитрий Алексеевич Гейко Татьяна Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/157/2014-046	11.09.2014	1/2	24,70
					Долевая собственность, № 42-42-06/157/2014-047	11.09.2014	1/2	24,70
42:30:0412017:1178	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	28	58,9					
42:30:0412017:1172	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	29	61,3	Водзинский Алексей Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/177/2014-041	13.10.2014	1/5	12,26
				Водзинский Иван Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-06/177/2014-041	13.10.2014	1/5	12,26
				Водзинская Оксана Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/177/2014-041	13.10.2014	1/5	12,26
				Водзинский Арсений Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/177/2014-041	13.10.2014	1/5	12,26
				Водзинская Александра Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-06/177/2014-041	13.10.2014	1/5	12,26
42:30:0412017:1185	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	30	49,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1186	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	31	49,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1157	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	32	59,5	Филатов Андрей Валерьевич	Собственность, № 42-01/06-15/2001-700	24.07.2001	1	59,5
42:30:0412017:1154	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	33	60,5	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1171	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	34	48,1	Шпагина Лидия Александровна	Собственность, № 42:30:0412017:1171-42/006/2017-1	15.12.2017	1	48,1
42:30:0412017:1194	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	35	49,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			

42:30:0412017:1195	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	36	57,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1204	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	37	60,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:420	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	38	49,3	Денисенко Наталья Геннадьевна	Собственность, № 42:30:0412017:420-42/006/2017-1	17.06.2017	1	49,3
42:30:0412017:1205	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	39	49,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1162	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	40	57,9	Глушенкова Виктория Львовна Глушенков Денис Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/035/2014-042 Долевая собственность, № 42-42-06/035/2014-042	26.02.2014 26.02.2014	1/2 1/2	28,95 28,95
42:30:0412017:1219	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	41	60,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1220	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	42	48,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1221	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	43	49,8	Соловьёв Иван Алексеевич	Собственность, № 42-42-06/186/2013-292	21.11.2013	1	49,8
42:30:0412017:1222	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	44	57,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1160	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	45	58,2	Астафьева Светлана Васильевна	Собственность, № 42-42-06/199/2013-176	09.12.2013	1	58,2
42:30:0412017:1179	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	46	48,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1180	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	47	29,7	Косарев Виктор Вячеславович	Собственность, № 42-42-06/125/2012-243	14.09.2012	1	29,7
42:30:0412017:1158	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	48	75,1	Теплякова Марина Валентиновна	Собственность, № 42-01/06-22/2001-856	15.10.2001	1	75,1
42:30:0412017:1187	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	49	58	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1188	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	50	49,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1161	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	51	29,8	Фетинин Александр Леонидович	Собственность, № 42-42-06/154/2007-387	06.11.2007	1	29,8
42:30:0412017:1165	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	52	62,1	Соколова Марина Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/054/2012-923	06.06.2012	1	62,1
42:30:0412017:1189	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	53	27,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1196	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	54	58,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1197	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	55	49,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1168	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	56	29,2	Осокин Сергей Геннадьевич	Собственность, № 42:30:0412017:1168-42/006/2017-1	02.06.2017	1	29,2
42:30:0412017:422	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	57	61,6	Костиков Юрий Валерьевич Костикова Евгения Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/121/2010-231 Долевая собственность, № 42-42-06/121/2010-231	23.08.2010 23.08.2010	1/2 1/2	30,80 30,80
42:30:0412017:1170	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	58	27,6	Попов Роман Иванович	Собственность, № 42-42-06/036/2005-636	06.07.2005	1	27,6
42:30:0412017:1206	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	59	58,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1207	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	60	49,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1208	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	61	29,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:419	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	62	61,4	Горшенина Елена Георгиевна Горшенина Елена Георгиевна	Долевая собственность, № 42-42-06/134/2013-285 Долевая собственность, № 42-42-06/134/2013-286	23.09.2013 23.09.2013	1/2 1/2	30,70 30,70
42:30:0412017:1209	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	63	27,9	Коробов Алексей Константинович	Собственность, № 42:30:0412017:1209-42/006/2018-3	16.02.2018	1	27,9
42:30:0412017:1223	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	64	58,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1169	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	65	48,9	Валько Елена Егоровна	Собственность, № 42-42-06/014/2005-327	07.04.2005	1	48,9
42:30:0412017:1224	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	66	29,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1225	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	67	62,2	Фоминых Александр Владимирович Фоминых Анжелика Ильясовна	Совместная собственность, № 42:30:0412017:1225-42/006/2018-1	20.02.2018	1	62,2
42:30:0412017:421	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	68	27,5	Красулин Дмитрий Александрович	Собственность, № 42:30:0412017:421-42/006/2017-1	21.04.2017	1	27,5
42:30:0412017:1181	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	69	58,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1182	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	70	50	Коротких Екатерина Сергеевна Коротких Роман Герольдович	Совместная собственность, № 42-42/006-42/102/041/2015-965/2	15.04.2015	1	50
42:30:0412017:1183	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	71	48,4	Казмирова Надежда Александровна	Собственность, № 42-42-06/056/2008-404	20.05.2008	1	48,4
42:30:0412017:1156	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	72	53	Кононова Юлия Владимировна	Собственность, № 42-42-06/065/2007-004	18.05.2007	1	53
42:30:0412017:1190	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	73	58,7	Замескина Надежда Викторовна	Собственность, № 42-42/006-42/102/100/2015-625/3	22.06.2015	1	58,7
42:30:0412017:1191	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	74	50	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1163	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	75	49,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1150	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	76	63	Феодориди Ксения Константиновна Феодориди Константин Николаевич Феодориди Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-6131 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-6129 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-6130	16.03.2000 16.03.2000 16.03.2000	1/3 1/3 1/3	21 21 21
42:30:0412017:1198	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	77	58,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1199	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	78	50	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1200	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	79	49,5	Марчук Любовь Михайловна	Собственность, № 42:30:0412017:1200-42/006/2017-2	22.08.2017	1	49,5

42:30:0412017:1155	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	80	61,7	Неверовский Максим Михайлович Неверовский Михаил Анатольевич Неверовская Елена Сергеевна Неверовская Юлия Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-06/077/2012-211 Долевая собственность, № 42-42-06/077/2012-211 Долевая собственность, № 42-42-06/077/2012-211 Долевая собственность, № 42-42-06/077/2012-211	09.10.2012 09.10.2012 09.10.2012 09.10.2012	1/4 1/4 1/4 1/4	15,43 15,43 15,43 15,43
42:30:0412017:1210	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	81	59,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1211	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	82	49,8	Устенко Галина Васильевна Устенко Галина Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-06/107/2014-065 Долевая собственность, № 42-42-06/107/2014-066	17.06.2014 17.06.2014	1/2 1/2	24,90 24,90
42:30:0412017:1212	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	83	49,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1213	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	84	61,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1226	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	85	59,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1227	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	86	50,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1228	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	87	48,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412017:1229	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102	88	61,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			

**Уведомление о проведении общих собраний
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «07» 10 2019 г. в 18.00 часов по местному времени во дворе нашего дома состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с 09.00 часов по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «25» 10 2019 г. (решения принимаются до 14.00 часов по местному времени).

Место передачи решений общего собрания при заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а, офис управляющей организации ООО «ЖКУ-4».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)
- секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2.Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) обустройство автомобильных парковок;
- б) ремонт отмосток.

5. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной

стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

6. Собственники помещений многоквартирного дома финансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

7. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

8. Уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии КС № 00011, выданное от 17.02.1994 г., паспорт серии 3208 № 570944 выданный 15.10.2008 г. отделением в Заверском районе ОУРМР России) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

9. Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

10. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общих собраниях, можно у инициаторов общих собраний.

Инициатор общего собрания – Гусева Нелли Федоровна

Гусева

Реестр размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102: от «07» 10 2019г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 07.10. 2019 г. по 25.10. 2019 г. (путем очно - заочного голосования), в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	<u>26.09.19</u>	Гусева Н. Ф.	<u>Гусева</u>
2	Доска объявлений	<u>26.09.19</u>	Гусева Н. Ф.	<u>Гусев</u>
3	Доска объявлений	<u>26.09.19</u>	Гусева Н. Ф.	<u>Гусев</u>
4	Доска объявлений	<u>26.09.19</u>	Гусева Н. Ф.	<u>Гусева</u>

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. 40 ЛЕТ ВЛКСМ 102 НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 1 из 15

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75)

– секретарь собрания - Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания

2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а) ремонт дворовых проездов.

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

а) обустройство автомобильных парковок;

б) ремонт отмосток.

5. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

6. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

7. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

8. Уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии КС № 00022 выданное от 14.02.1994 г., паспорт серии 3208 № 540944, выданный 15.10.2008 г. Отрешением в Загорском р-не ОУФМС России по Кемеровской обл.) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».

9. Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

10. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Правила заполнения решения:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо в отведенных местах в таблице поставить голос, выраженный формулировками «за», «против» или «воздержался», и подпись.

Голос будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов, если:

- на один и тот же вопрос будет проставлено несколько вариантов ответов;
- не будет проставлен ответ по вопросу, поставленному на голосование;
- не будут указаны сведения о собственнике;
- будет отсутствовать подпись в соответствующей графе.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. 40 ЛЕТ ВЛКСМ, 102 НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,

ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по включению дворовой территории в
муниципальную программу

СТРАНИЦА 6 из 15

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)										ПОДПИСЬ	
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помеще-ния собствен-ника, м ²	Доля собствен-ника	Количество во-голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	ВОПРОС 8	ВОПРОС 9	ВОПРОС 10		
62	Торичневая Н.А.	42:30:041 2017:418	61,4	1	61,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
67	Фоминых А.В.	42:30:041 2017:1225-42 006/2018-1 20.02.2018	62,2	1	62,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
40	Глушакова Е.В.	42-42-06/034/ 2014-042 26.02.14	57,9	1/2	28,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
39	Самсонова М.И.	42:30:041 2017:1205	49,7	1/3	15,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
28	Волыко В.И.	42:30:041 2017:1178	58,9	1	58,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
27	Тейко Ж.С.	42-42-06/154/ 2014-047 11.09.14	49,9	1/2	24,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
44	Баярская О.В.	42:30:041 2017:11222	57,9	1/3	19,23	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. 40 ЛЕТ ВЛКСМ, 102 НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 14 из 15

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)										ПОДПИСЬ	
№ помеще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помеще- ния собствен- ника, м ²	Доля собствен- ника	Количес- тво голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	ВОПРОС 8	ВОПРОС 9	ВОПРОС 10		
27	Тейко Дмитрий Алексеевич	42-42-06/157/ 2014-046 11.08.2014	49,4	1/2	24,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	Боровый Иван Алексеевич	42-30: 041 2017: 1215	49,9	1/2	24,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
22	Иванова Зоя Дмитриевна Иванов Игорь Леонидович	42-42-06/062/ 2013-012 17.04.2013	29,5	1	29,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	Нос Александр Александрович	42-42-06/ 132/2010-240 07.09.2010	28,7	1	28,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	Курочкин Виктор Александрович	42-01/06-1/ 2008-782690 05.01.2000	29,1	1	29,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7/1	Казимирова Ольга Евгеньевна Александровна	42-42-06/086/ 2008-404 20.05.2008	48,4	1	48,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
43	Замескина Ирина Викторовна	42-42/006-42/ 102/100/2013- 625/3 22.06.15	58,7	1	58,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ, 102**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «07» 10 2019 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «28» 10 2019 г. в 14.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания -Гусева Нелли Федоровна (собственник жилого помещения № 75) – секретарь собрания -Попова Ольга Ивановна (собственник жилого помещения № 20) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	99,8	0,2
		ВОЗД.	0
		ЗА	99,8
2	Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.	99,8	0,2
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.	99,8	0,2
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
4	Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) обустройство автомобильных парковок; б) ремонт отмосток.	99,8	0,2
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное	99,8	0,2
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0




	софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.		
6	Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.	ЗА	99,8
		ПРОТИВ	0,2
		ВОЗД.	0
7	После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.	ЗА	99,8
		ПРОТИВ	0,2
		ВОЗД.	0
8	Уполномочить собственника помещения № 75 Гусеву Нелли Федоровну (свидетельство о праве собственности серии <u>КЕ</u> № <u>00012</u> , выданное от <u>17.02.1994</u> г., паспорт серии <u>3208</u> № <u>540944</u> выданный <u>15.10.2008</u> г. <u>Отделением в Загорской рпс ОУФНС России по Кемеровской обл.</u> от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4».	ЗА	99,8
		ПРОТИВ	0,2
		ВОЗД.	0
9	Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.	ЗА	99,8
		ПРОТИВ	0,2
		ВОЗД.	0
10	Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».	ЗА	99,8
		ПРОТИВ	0,2
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!

*Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.
Инициаторы общего собрания – Гусева Нелли Федоровна (кв.75)*

Гусев / Гусева Н. Ф.

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102 в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Подпись лица (лиц), разместившего уведомление
1	Доска объявлений	28.10.19	Гусева Н. Ф.	
2	Доска объявлений	28.10.19	Гусева Н. Ф.	
3	Доска объявлений	28.10.19	Гусева Н. Ф.	
4	Доска объявлений	28.10.19	Гусева Н. Ф.	